

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

«РАССВЕТ 2»

РФ, Республика Крым, г. Феодосия

ПРОТОКОЛ № 2

очно-заочного общего собрания

садоводческого потребительского кооператива «Рассвет 2»

от 13 июля 2024г.

Форма собрания: очно-заочное голосование с применением электронных технических средств.

Дата начала заочного голосования: 04 июля 2024 года в 00 часов 00 минут по МСК.

Дата и время окончания заочного голосования: 12 июля 2024 года в 00 часов 00 минут по МСК.

Дата и время проведения очной части собрания: 13 июля 2024 года в 11 часов 00 минут по МСК.

Место проведения очной части собрания: Республика Крым, г. Феодосия, п.Орджоникидзе, ул. Ленина, 8, ДК.

Место подсчета голосов: Республика Крым, г. Феодосия, п.Орджоникидзе, ул. Ленина, 8, ДК.

Общее количество членов СПК «Рассвет 2» - 253 человека, количество индивидуальных садоводов, осуществляющих свою деятельность в границах территории СПК «Рассвет 2» - 22 человека.

В голосовании, в заочной части общего собрания приняли участие 123 члена СПК «Рассвет 2». Из них 33 члена проголосовали путем передачи бюллетеней в счетную комиссию лично (из них по доверенности 1), и 90 с применением электронных технических средств (путем отправки заполненных бюллетеней на адрес электронной почты СПК).

В голосовании на очной части общего собрания приняли участие 33 члена СПК «Рассвет 2» (из них по доверенности 4). Общее количество проголосовавших 156 членов СПК «Рассвет 2», что соответствует- 61,7 % голосов. Также участие приняли 2 индивидуальных садовода.

В соответствии с протоколом счетной комиссии количество бюллетеней, не учтенных при подсчете в связи с невозможностью идентифицировать их отправителя – 1. Количество бюллетеней, признанных недействительными – 4.

Кворум для решения повестки дня имеется.

Председатель - Панкратов Владимир Васильевич.

Секретарь - Печищева Александра Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы состава счетной комиссии.
3. О начале процедуры реорганизации в форме преобразования СПК «Рассвет 2» в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество».
4. О выборе названия Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества.
5. О назначении уполномоченного проводить реорганизацию СПК «Рассвет 2».
6. Отчет председателя СПК «Рассвет 2».
7. Отчет Ревизионной комиссии СПК «Рассвет 2».
8. Исключение из членов СПК «Рассвет 2» на основании решений Правления (согласно списку, приложение № 1).
9. Принятие новых членов СПК «Рассвет 2» (согласно списку, приложение № 2).

10. Распределение земельных участков между членами СПК «Рассвет 2», согласно проекту межевания территории, утвержденному постановлением администрации № 905 от 03.04.2024г. (приложение № 3).
11. Утверждение размера разового целевого взноса на проведение межевания для каждого неоформленного в соответствии с требованиями законов РФ земельного участка (приложение № 4).
12. Утверждение размера ежегодного членского взноса (приложение № 5).
13. Утверждение размера ежегодного целевого взноса в компенсационный фонд.
14. Утверждение размера разового целевого взноса на строительство офиса Правления (приложение № 6).
15. Общие вопросы.

По первому вопросу об избрании председателем общего собрания Панкратова Владимира Васильевича

Голосовали: «ЗА» - 150; «ПРОТИВ» - 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1;

об избрании секретарем общего собрания Печищевой Александры Александровны

Голосовали: «ЗА» - 149; «ПРОТИВ» - 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2;

Решение: избрать председателем общего собрания Панкратова В.В., секретарем общего собрания - Печищеву А.А.

По второму вопросу: выборы состава счетной комиссии: Брадул А.В., Красницкая Ю.П., Олейник С.В., Печищева А.А.

Голосовали: «ЗА» - 151; «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1;

Решение: избрать счетную комиссию в следующем составе: Брадул А.В., Красницкая Ю.П., Олейник С.В., Печищева А.А.

По третьему вопросу: о начале процедуры реорганизации в форме преобразования СПК «Рассвет 2» в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество».

Голосовали: «ЗА» - 152 (97,43%); «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2;

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения общего собрания членов товарищества по таким вопросам принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решение: начать процедуру реорганизации в форме преобразования СПК «Рассвет 2» в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество».

По четвертому вопросу: о выборе названия Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества» Полное название: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет 2». Краткое название: ТСН СНТ «Рассвет 2».

Голосовали: «ЗА» - 152 (97,43%); «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2;

Решение: выбрать название Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет 2». Краткое название: ТСН СНТ «Рассвет 2».

По пятому вопросу: о назначении уполномоченным проводить реорганизацию СПК «Рассвет 2» Панкратова В.В.

Голосовали: «ЗА» - 151 (96,79%); «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3;

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения общего

собрания членов товарищества по таким вопросам принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решение: назначить Панкратова В.В. уполномоченным проводить реорганизацию СПК «Рассвет 2».

По шестому вопросу об утверждении отчета председателя СПК «Рассвет 2» выступал Панкратов В.В. (текст выступления - в приложении № 1).

Выступал Михайлов О.В., который отметил необходимость заблаговременного планирования финансово-хозяйственной деятельности и приобретения основных фондов только у надлежащих поставщиков (электрическое оборудование, трансформаторы, водо-запорная арматура и т.п.) и уточнил, кто именно принимает решение о расходовании средств СПК, председатель или Правление. На свой вопрос он получил от Панкратова В.В. ответ, что решение о проведении работ и заключении договоров принимает Правление, а сами работы/услуги принимает председатель СПК, он же подписывает акты приема выполненных работ.

Голосовали: «ЗА» - 140; «ПРОТИВ» - 11; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5;

Решение: утвердить отчет председателя СПК «Рассвет 2».

По седьмому вопросу об отчете Ревизионной комиссии СПК «Рассвет 2» зачитал Председатель ревизионной комиссии Олейник Д.Б. (текст выступления - в приложении № 2).

Олейник Д.Б. предложил внести в новую редакцию Устава положение об уведомлении членов товарищества через сайт и группы в социальных сетях о повестке дня, дате, времени и месте проведения заседаний Правления и обязательном присутствии члена ревизионной комиссии на этих заседаниях с правом подписи протоколов, а также о публикации на сайте товарищества протоколов заседания правления.

Выступила Порошина Г.Д., которая предложила вывешивать протоколы заседаний Правления на информационном стенде.

Голосовали: «ЗА» - 151; «ПРОТИВ» - 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2;

Решение: утвердить отчет Ревизионной комиссии СПК «Рассвет 2». Внести в новую редакцию Устава положение об уведомлении членов товарищества через сайт и группы в социальных сетях о повестке дня, дате, времени и месте проведения заседаний Правления и обязательном присутствии члена ревизионной комиссии на этих заседаниях с правом подписи протоколов, а также о публикации на сайте товарищества протоколов заседания правления и размещении их на информационном стенде.

По восьмому вопросу об исключении из членов СПК «Рассвет 2» на основании решений Правления (согласно списку, приложение № 1)

Голосовали: «ЗА» - 140; «ПРОТИВ» - 6; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8;

Решение исключить из членов СПК «Рассвет 2» на основании решений Правления (согласно списку, приложение № 1).

По девятому вопросу о принятии новых членов СПК «Рассвет 2» (согласно списку, приложение № 2).

Голосовали: «ЗА» - 142; «ПРОТИВ» - 4; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8;

Решение: принять новых членов СПК «Рассвет 2» (согласно списку, приложение № 2).

По десятому вопросу о распределении земельных участков между членами СПК «Рассвет 2», согласно проекту межевания территории, утвержденному постановлением администрации № 905 от 03.04.2024г. (приложение № 3).

Голосовали: «ЗА» - 147 (94,23%); «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5;

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения общего

собрания членов товарищества по таким вопросам принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решение: Утвердить распределение земельных участков между членами СПК «Рассвет 2», согласно проекту межевания территории, утвержденному постановлением администрации № 905 от 03.04.2024г. (приложение № 3).

По одиннадцатому вопросу об утверждении размера разового целевого взноса на проведение межевания для каждого неоформленного в соответствии с требованиями законов РФ земельного участка (приложение № 4).

Голосовали: «ЗА» - 147 (94,23%); «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5;

Решение: утвердить размер разового целевого взноса на проведение межевания для каждого неоформленного в соответствии с требованиями законов РФ земельного участка – 10 000 рублей.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения общего собрания членов товарищества по таким вопросам принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По двенадцатому вопросу об утверждении размера ежегодного членского взноса на 2024г. – 7 500 рублей (приложение № 5).

Голосовали: «ЗА» - 102 (64,56%); «ПРОТИВ» - 53; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1;

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения общего собрания членов СПК «Рассвет 2» по таким вопросам принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (не менее 66,7%), с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов, осуществляющих свою деятельность в границах СПК «Рассвет 2».

Решение: ежегодный членский взнос на 2024г. в размере 7 500 рублей не принят.

По тринадцатому вопросу об утверждении размера ежегодного целевого взноса в компенсационный фонд – 1 000 рублей (взнос в резервный фонд для ликвидации аварийных ситуаций).

Голосовали: «ЗА» - 129 (81,64%); «ПРОТИВ» - 27; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0;

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения общего собрания членов СПК «Рассвет 2» по таким вопросам принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (не менее 66,7%), с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов, осуществляющих свою деятельность в границах СПК «Рассвет 2».

Решение: утвердить размер ежегодного целевого взноса в компенсационный фонд – 1 000 рублей (взнос в резервный фонд для ликвидации аварийных ситуаций).

По четырнадцатому вопросу: утверждение размера разового целевого взноса на строительство офиса Правления – 3 600 рублей (приложение № 6).

Голосовали: «ЗА» - 99 (62,66%); «ПРОТИВ» - 56; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1;

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения общего собрания членов СПК «Рассвет 2» по таким вопросам принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (не менее 66,7%), с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов, осуществляющих свою деятельность в границах СПК «Рассвет 2».

Решение: размер разового целевого взноса на строительство офиса Правления – 3 600 рублей не утвержден.

По пятнадцатому вопросу: общие вопросы.

Выступала Сидоренко И.В. с просьбой предусмотреть в Уставе возможность предоставления льгот по оплате членских взносов пенсионерам.

Выступала Можайская О.Ф. с просьбой рассмотреть возможность установки дополнительных мусорных баков.

Выступал Михайлов О.В. выступил с предложением снизить планируемый на 2024 год размер заработной платы бухгалтеру и делопроизводителю. Для поиска сотрудников, готовых работать за средства, заложенные в штатном расписании, или по совместительству, использовать возможности центра занятости г. Феодосии.

Выступала Давыдова Л.В. с запросом о разъяснении по компенсации внутренних затрат по потребленной электроэнергии (потери на внутренних линиях СПК) и тарифов по электроснабжению и воде.

Решение: рассмотреть поставленные членами СПК вопросы на заседании Правления.

Председатель общего собрания

Панкратов В.В.

Секретарь общего собрания

Печищева А.А.

