

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов СПК (ТСН СНТ) «Рассвет 2»  
Протокол общего собрания № \_ от \_\_\_\_\_ 2024 года

**ПРАВИЛА**  
**внутреннего распорядка и благоустройства**  
**ТСН СНТ «Рассвет 2»**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка и благоустройства, далее Правила, определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ТСН СНТ «Рассвет 2» (далее – Товарищество), а также порядок взаимоотношений членов Товарищества, и лиц, ведущих садоводство без вступления в Товарищество (далее по тексту – индивидуальные садоводы) (при совместном упоминании – Садоводы) между собой и с органами управления Товарищества.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 17.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства ...» и являются обязательными для исполнения всеми Садоводами, членами их семей, родственниками, гостями (посетителями) Садоводов и арендаторами земельных участков, садовых и жилых домов, находящихся на территории Товарищества.

1.3. Настоящие правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.4. За нарушение настоящих правил членами семей владельцев садовых участков, их гостями и арендаторами, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Разногласия и споры между Садоводами, затрагивающие интересы Товарищества, разрешаются Правлением или общим собранием Товарищества.

1.6. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов от числа принявших участие в общем собрании членов Товарищества. В особо оговорённых данными Правилами случаях Правление Товарищества (далее Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на проведение каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.7. Садоводы обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим и взаимоотношения в Товариществе, а также требования по содержанию участков, дорог, проездов, проходов, площадок, водосточных канав, кюветов, контейнерных площадок, прилегающей к Товариществу территории и других элементов инфраструктуры Товарищества.

1.8. За нарушение Садоводом положений Правил внутреннего распорядка и благоустройства Товарищества, приведших к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несёт конкретный Садовод. В случае наложения на Товарищество органами местного управления или государственной власти штрафа по вине Садовода,

Товарищество вправе обратиться к Садоводу о возмещении понесенных расходов, а также с иском в суд о компенсации понесенных расходов.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Садовый участок – часть территории земельного участка в границах Товарищества, имеющего фиксированную границу, адрес, кадастровый номер, отраженный реестрах членов Товарищества и индивидуальных садоводов, предназначенного для садоводства.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом Товарищества или ведущий садоводство без вступления в Товарищество, или лицо на иных правах, осуществляющих владение, пользование и распоряжение садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нём работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия, которых Садовод несёт ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены дороги, дорожки, проезды и участки объектов общего пользования в границах Товарищества.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования) предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей Садоводов в проходе, проезде, электро- и водоснабжения, охране, проведения Общих собраний и заседаний Правлений, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота, и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, пожарные водоемы, противопожарные средства и т.п.).

К инфраструктуре, в частности, относятся:

- земли общего пользования Товарищества в установленных границах, в том числе улицы, переулки и проезды;
- линии электропередач, трансформаторные подстанции;
- линии водоснабжения и смотровые колодцы;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества ДНП, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри садовых участков и обслуживающие более одного садового участка;
- иные объекты в границах ДНП, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению их прав и законных интересов.

## 3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ.

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного общения и взаимопомощи.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения споров между Садоводами и членами выборных органов Товарищества является обязательным.

3.3. Товарищество не несёт имущественной ответственности за вред (ущерб), причинённый Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.

3.4. Правление организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов Товарищества и решений Правления за счёт собранных членских и целевых взносов.

3.5. В случае причинения собственности Товарищества или собственности Садовода (дорога, заборы, насаждения т.п.) вреда или разрушения, нарушитель проводит их ремонт за свой счёт по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб.

#### 4. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ И ОХРАНА

4.1. На территории Товарищества может быть введен пропускной режим для проезда автотранспорта Садоводов, их гостей, включая, лиц, осуществляющих трудовую деятельность на территории Товарищества по приглашению Садоводов.

4.2. При проезде грузового транспорта, строительной техники в сопровождении или без сопровождения собственника участка, к которому он направляется, в случае повреждения имущества общего пользования, заборов, ворот, шлагбаума и калиток, дорог и их обочин, дренажных систем, и другого оборудования Товарищества, ремонтные работы по устранению таких повреждений, производятся в полном объеме за счет Садовода, к которому следовала техника.

4.3. Проезд транспорта МЧС, МВД, скорой медицинской помощи, правоохранительных органов, пожарного, технического и санитарного надзора осуществляется беспрепятственно и круглосуточно при возникновении соответствующей чрезвычайной ситуации или иных случаях, требующего проезда указанного транспорта.

4.4. В отношении Садоводов, имеющих задолженность по оплате взносов и платежей, предусмотренных в Товариществе, на сумму более 10 000,00 (десяти тысяч) рублей – по решению Правления Товарищества могут быть введены ограничения доступа на территорию Товарищества, а именно – проезда к земельному участку садовода грузовой техники, специальной строительной техники, сельскохозяйственной техники до полного погашения задолженности. На личный легковой транспорт владельца садового участка, а также членов его семьи данные ограничения не распространяются.

#### 5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОРОГАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ПЕРИОД ВОЗНИКНОВЕНИЯ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

5.1. С целью сохранения имущества общего пользования по решению Правления могут вводиться ограничения или прекращение движения грузовых транспортных средств по территории Товарищества в периоды весенней или осенней распутицы.

5.2. В случаях ухудшения погодных условий, по решению Правления определяются сроки временного ограничения или полного запрета движения грузовых транспортных средств, специальной строительной и сельскохозяйственной техники по дорогам общего пользования.

5.3. Период введения временных ограничений определяются Правлением Товарищества на основании текущей погодной обстановки.

5.4. Периоды введения временных ограничений:

Весна: с 15 марта по 30 апреля

Осень: с 01 октября по 01 декабря.

Сроки, указанные в п.п. 5.4. могут изменяться в соответствии с реальной текущей погодной обстановкой.

5.5. В случае принятия Правлением решения о введении временных ограничений или прекращения движения транспортных средств на территории Товарищества, Правление обязано известить садоводов о принятии такого решения не позднее чем за 7 (семь) дней до даты планируемого ввода временного ограничения, с указанием срока такого ограничения и условий вводимых ограничений.

## 6. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

6.1. Садовод и Правление не должны использовать общее имущество Товарищества в целях, не соответствующих целям функционирования и деятельности Товарищества, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, Федерального закона №217-ФЗ и Устава ТСН СНТ «Рассвет 2».

6.2. Не разрешается на территории Товарищества, в том числе территории общего пользования, вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, или другую профессиональную деятельность в области коммерции с целью получения прибыли, или с некоммерческими целями, не предусмотренные Уставом Товарищества.

6.3. Дороги, проезды и проходы на территории Товарищества могут использоваться только для проезда и прохода. Не допускается долговременная стоянка автомашин владельцев участков или их родственников, гостей на внутренних проездах Товарищества. Товарищество не несёт ответственности перед владельцами автотранспортного средства, за любое повреждение или ущерб, если владелец на свой собственный риск оставил транспортное средство на территории Товарищества. Не допускается осуществлять мойку и ремонт автомобилей на земле общего пользования.

6.4. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. Информация и объявления о деятельности Товарищества, объявления Правления Товарищества, членов Товарищества, размещаются в отведённом для этого месте на информационном стенде Товарищества.

6.5. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, инертных материалов или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог. Допускается временное хранения указанных материалов на прилегающей к своему участку территории при условии, что они не препятствуют проезду автотранспорта или проходу людей. Временное хранение допускается на срок не более 4-х суток.

6.6. Запрещается производить любые действия в отношении дренажной системы, электрических столбов, электропроводов, общественного ограждения, ворот и калиток, дорог и их обочин, а также другого оборудования и имущества Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших в следствие таких действий, производятся за счёт Садовода, по вине которого произошло повреждение.

6.7. Содержание обочин и территории вдоль дорог производится за счёт Садоводов, к чьим участкам прилегают перечисленные объекты.

6.8. При наличии признаков нарушения рабочего состояния, дренажной системы, дорог и т. п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод обязан немедленно сообщить об этом члену правления Товарищества или Председателю Товарищества.

## 7. ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО

7.1. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в мусорные контейнеры, расположенные в специально отведённом месте (далее – Площадка сбора ТБО) на территории Товарищества, не допуская засорения прилегающей к контейнеру территории.

7.2. Запрещается выносить в контейнеры или на прилегающую к ним территорию строительный мусор, крупногабаритный мусор (старая бытовая техника, мебель и тому подобное), а также отходы растительного происхождения (трава, ветви деревьев, деревья, кусты). Все вышеперечисленные отходы утилизируются садоводами самостоятельно.

7.3. Категорически запрещается выносить любой мусор и отходы на территорию общего пользования Товарищества.

7.4. Запрещается устраивать свалки и засорять территории, прилегающие к садовому участку, к территории Товарищества. Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией, обеспечивают порядок, на прилегающей территории на ширину 3 метра.

## 8. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

8.1. На территории Товарищества запрещается:

- мойка транспортных средств или слив топлива, масел;
- подача звукового сигнала (в том числе при въезде или выезде с территории Товарищества), кроме случаев, когда это необходимо для предотвращения дорожно-транспортного происшествия;
- использование пиротехнических изделий (петард, фейерверков и др.).

8.2. На земельных участках общего пользования Товарищества пешеходы и велосипедисты имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

8.3. На земельных участках общего пользования Товарищества запрещается:

- учебная езда;
- движение транспортных средств, в том числе велосипедов и электросамокатов, со скоростью более 10 км/ч;
- стоянка механических транспортных средств, спецтехники, легковых и грузовых автомобилей вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест;
- въезд и движение транспортных средств, превышающих предельно допустимые габариты, предусмотренные Правилами перевозок грузов автомобильным транспортом: одиночное транспортное средство – 12 м., прицеп – 12 м., автопоезд – 20 м., высота – 4 м., длина выступающего за заднюю точку габарита транспортного средства груза – 2 м.;
- складирование и хранение строительных и иных материалов, изделий и конструкций, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов;
- производство любых работ, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов, без согласования с Правлением.

8.4. На территории Товарищества не допускаются:

8.4.1. Использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан:

- в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни;
- в период с 23 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни.

8.4.2. Крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекших нарушение тишины и покоя граждан:

- в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни;
- в период с 23 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни.

8.5. Садоводы, имеющие калитки с выходом за пределы Товарищества обязаны держать их закрытыми на замок в ночное время и постоянно в период отсутствия, за исключением общественных калиток, которые предусмотрены для противопожарной безопасности.

## 9. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНЕГО СКОТА, ПТИЦЫ, ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

9.1. В границах территории Товарищества не допускается содержание, разведение или кормление на садовых участках крупного рогатого скота, и животных дикой фауны. Разрешается содержание мелкого домашнего скота (таких как козы, овцы) и птицы в ограниченном количестве.

9.2. Выпас мелкого скота и птицы на землях общего пользования – запрещается.

9.3. Мелкий домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях, оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника.

9.4. Содержание домашнего скота, птицы, домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

9.5. Лица, выгуливающие собак по территории общего пользования Товарищества, должны соблюдать соответствующие правила, принятые законодательством Российской Федерации. Выгул потенциально опасных пород по территории Товарищества допускается только при наличии намордника и поводка.

9.6. Отходы жизнедеятельности домашних питомцев на территории Товарищества садовод обязан утилизировать самостоятельно.

9.7. Владельцы домашних животных несут индивидуальную полную ответственность за телесные повреждения третьим лицам, иным животным, или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несёт какой-либо ответственности в связи с содержанием домашнего животного Садоводом.

## 10. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

10.1. Каждый садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности, обозначенные в Положении о пожарной безопасности в ТСН СНТ «Рассвет 2», как на территории Товарищества, так и на индивидуальном земельном участке.

10.2. В обязанности садовода входит покос травы на садовом и прилегающем к нему участке не реже чем 2 раза за сезон. При этом высота травяного покрова для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды не может превышать 10 сантиметров.

## 11. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ

11.1. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающее безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.

11.2. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии Садовода на земельном участке.

11.3. Ответственность за нарушения норм, установленных настоящими Правилами, определяется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым и Уставом ТСН СНТ «Рассвет-2» (далее — Уставом), а также настоящими правилами.

## 12. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

12.1. Уборка снега (при наличии) на дорогах производится централизованно, по мере необходимости с целью постоянного обеспечения проезда по всем улицам до всех выездов, обеспечивающих противопожарный проезд.

12.2. Запрещается применение технической соли или иных реагентов.